

# Ezermester 2008 + FÓRUM

Ezermester 2008 május Építés, felújítás Nyomtatható verzió

Javíttassuk meg, vagy cseréljük ki?

## Nyílászárók

Nyomatás 

*Ez a kérdés az elmúlt id szak er sen széles napjai és a f tésköltségek emelkedése miatt valószínűleg sokakban felmerül, akiknek nem zártak jól az ablaka. Erre pedig csak a különféle szempontok mérlegelése alapján lehet csak jól válaszolni, ezért néhány támpont ismertetésével igyekszünk tépel d olvasóink döntését megkönnyíteni.*

### Krónikus hibák

Előjáróban mindjárt le kell szögezni, hogy a helyzet megoldása f ként csupán pénz kérdése. Mert a régi nyílászárók alapos javíttatása, de a cseréje is többnyire jelent s kiadással jár. A javítási munkákra nehéz megbízható és hozzáért szakembert találni, és ha el is vállalja a mester, a javítás tartóssága kérdéses marad, hiszen a régi faszerkezetek kötéseinek szilárdsága évr l-évre - a rendszeres karbantartás ellenére is - tovább romlik.



A másik probléma a kopott, élemedett zárszerkezetek pótlása. Egy régi gerébtokos ablak kilincses zárszerkezetét pl. csak durva bontást követ en lehet pontos zárásúvá tenni, de erre egyáltalán nincs garancia. Márpedig a pontatlan zárás megnöveli a szerkezeti egységek közötti réseket, ahol az enyhe légmozgás is kellemetlen huzatot okoz. A régi zárszerkezetek csak a kétszárnyú ablakokon zárnak három ponton, ám ott is ritka esetben megfelel en. Az egyszárnyas, nagyobb felület ablakokon pedig többnyire két, egymástól függetlenül m ködtet , egyszer kilincses zárnyelv, a kisebbeken pedig csupán egy ilyen elfordítható nyelv , általában kopott zár biztosítja az ablak zárását. Ráadásul a mellékhelyiségekben többnyire csupán egy szimpla ablak van, és ezek állapota sokszor még siralmasabb a többinél. Ezen túlmen en az ajtók, ablakok pántjainak állapota sem túl rózsás. A kilazultak inkább cserére, mint meger sítésre szorulnának, amit viszont nem is olyan könnyű kivitelezni.

A következő szempont az üvegezés. A régi ablakokba rendszerint 3,2 mm vastag üveg van, a mai 4 mm vastag üvegezésekkel szemben. Ez ugyan a homlokzati ablakoknál két rétegben védi a lakás bels klímáját, ám h - és hangszigetelési hatásfoka elmarad a mai korszer üvegszerkezetekt l. Cseréjük pedig csak töréskár esetén valósul meg, hiszen senki nem olyan d re, hogy az ép üvegezést csupán ezért vastagabbra cserélje. Kétréteg thermopan üvegre való cserélése pedig csak kivételes esetben és drágán valósítható meg, a keret szilárdságától függ en.

### Ami megoldható

Természetesen vannak kivételesnek mondható esetek, amikor kisebb javításokkal is jelent s eredményeket érhetünk el, már ami a jó zárást illeti. Az egymásra záródó peremek megtisztításával, a zárok nyelvére ken dött festék eltávolításával és a zárlemez helyének pontosításával javíthatunk a keretek zárásán, de ennek feltétele, hogy a szárnyak ne legyenek vetemedettek, és sarokillesztései is szilárdak legyenek. Az üvegezésnél pedig mindig következetesen pótolni kell a gittelést.

A h veszteséget a tokok melletti küls -bels falhézagok speciálisan e célra készült rugalmas akril tömit anyaggal történ résmentesítésével lehet csökkenteni. Ehhez esetenként a rések szélének kib vítése is szükséges, hogy a rések kell mélységben kitölthet k legyenek. Az ablakszárnyak és tokok hornyait is meg kell tisztítani a vastag festékrétegekt l, majd utólag kimart hornyba üthet , lágy EPDM résszigetel idommal megteremthet a nyílászárók szinte légtömör szigetelése. Ez mázolásakor kivehet , majd újra visszahelyezhet a hornyba. A munkát azonban szakemberre kell bízni, hogy az eredmény garanciális és hatásos is legyen.

A nyílászárókat tehát ideális esetben némileg lehet korszer síteni, ám az id szakonként aktuális karbantartó mázolási feladatok továbbra is szükségesek. Szerencsés esetben így még több évig elodázhatjuk a nyílászárók cseréjét, bár tökéletesen soha nem fognak zární.

### Az új ablak kiválasztása



Ha viszont ezek a feltételek alig teljesíthet k, érdemes elgondolkodni a nyílászárók cseréjén. Ez azonban újabb kérdéseket vet fel. El ször is m anyagból- vagy fából, esetleg alumíniumból készült nyílászárókat válasszunk? Mindegyiknek megvannak az el nyei. Mivel hosszú évekre szóló





beruházásról van szó, karbantartás szempontjából csak a fa nyílászárók igényelnek évek múlva felület felújítást, viszont vetemedésre ezek sem hajlamosak. Az alumíniumból készültek nagyon id tállóak, viszont sokba kerülnek, így ideális és megfizethet megoldásnak mondhatók a m anyag nyílászárók, amelyek id tállóak, vetemedésmentesek, felületkezelést sem igényelnek, és akár többféle színben is megrendelhet k. Nem véletlen, hogy a cserék 70%-ánál m anyag ablakok kerülnek beépítésre.

A m anyag nyílászárók terén azonban újabb körülményekre ajánlatost figyelmi. Ezek ugyanis 3, vagy 5-6 kamrásak. A kamrák számával n a h - és hangszigetelési tulajdonságuk, és egyben a keret és a tok statikája is jelent sen javul. A háromkamrás szerkezetek h veszteségi (K) értéke 1,5-2, az ötkamrásaké pedig 1,1-1,4 érték közötti. A beépítési mélységük a nyílászáró profiljának, pontosabban

a légkamrák számának a függvénye, ezért a 3 légkamrásakhoz általában 60, az ötkamrásakhoz 70, a ritkán igényelt 6 kamrásakhoz pedig 80 mm beépítési mélység szükséges. Ezek a nyílászárók feleslegessé teszik pl. a dupla ablakokat. Újabb kérdés, hogy mi lesz a régi ablak tokjával.

## A tok helyére, vagy ráépítve?

Nos, a régi tokot általában teljesen eltávolítják az ablaknyílásból, és akkor jelent s k m ves munkával kell számolni, de az új ablaknak a régi tokba építésére is van mód. A régi tok kiemelése érthet en sok piszokkal, utólagos k m ves munkával jár. A tokba építéskor csak a régi szárnyakat emelik le, a kiálló szerelvényeket pedig eltávolítják. A régi tokot lefedik ún. renovációs tokkal, és abba szerelik be az új ablakszárnyakat. Így elkerülhet k a tokbontással járó munkák, viszont az üvegezett felület ennek megfelelő en kisebb lesz néhány cm-rel.

A tokot takaró profilszerkezet növeli a beépítés költségeit. Bizonyos esetekben azonban célszer vállalni a tokbontásos beépítést, mert így teljesen megszabadulhatunk az egész elavult faszerkezett l, amit ajánlatos a beépítést végz vállalkozóval elvitetni. Ez persze nem mindig ingyenes szolgáltatás!

## Új tulajdonságok

Újabb kérdés, hogy milyen legyen a nyílászáró osztása. Társasházakban ugyanis kötelez a meglév ablakhoz igazodni, hogy az épület összhatása ne változzon. Az sem mindegy, hogy milyen vasalatot választunk. Ez ugyanis meghatározza a szárnyak bukó-, nyíló- és negyedes rés szell zést biztosító nyitását. Ez a szell z funkció az ablakok tökéletes záródása és kézi állítása miatt nyílt égéster gázkészülékekhez nem elégséges, csak az id leges légcserét biztosítja. Ilyen gázkészülékek esetén Hígro szabályozású légbevezet vel szerelt ablakokra van szükség, ami 11-13 m<sup>3</sup>/h légcserét biztosít. El nem zárható és esetenként huzat érzetet kelthet, viszont a gázszolgáltatók megkövetelik a használatát. Beépítését már a megrendelésnél közölni kell.

Az üvegezés újabb lényeges szempont. A forgalmazott kültéri nyílászárók kivétel nélkül h szigetelt thermo üvegezés ek, amelyeknek két 4 mm vastag üvegrétege között 16 mm-es légrés van. Ezeknek a h veszteségi értéke általában 2,6-2,8 W/m<sup>2</sup>K, ami már jónak mondható. További h szigetelés növelést a Low-e üvegek adnak, amelyek K értéke 1,4, ami lakóépületknél már kielégít lehet. Ha pedig az üvegszerkezet argon gázzal töltött, és h hídmentes távtartóval szerelt, akkor már a K 1,1-es érték , ami a klímás helyiségekbe ajánlott. Az üvegek léghanggátlása általában 32 dB, de igény esetén 45 dB-re is javítható az üvegvastagság növelésével, gáztöltéssel, ami persze jelent s felárat jelent.



## A költségek

Hogy végül mibe kerül a nyílászáró cseréje, az attól függ, hogy milyen típusú profilt, milyen beépítést, üvegezést és egyéb tartozékot, pl. red nyt rendelünk meg hozzá. Az esetleges k m ves munka csak akkor tartozik az ablak árába, ha a kivitelez ezt vállalja, különben nem, mint ahogyan a kiegészít k és a renovációs tok is költségnövel tétel. A szállítás, és a helyszíni felmérés csak megrendelés esetén ingyenes.

Kivitelez választása esetén elégséges, ha ingyenes el kalkulációt kérünk, és ezek alapján döntünk, kivel végeztetjük el a munkát. Ehhez elég a küls falszélesség és magasság, illetve az ablaknyílás méretének, továbbá a profil és az ablak kiosztásának és nyitási módjainak megadása. Ez az érték azonban mindenkor csak hozzávet leges. Az, hogy végül is mennyit kell a cseréért fizetni, az csak a megrendelést követ en derül ki.

**A cikk eredeti változata az alábbi címen olvasható az Ezermesterben:**

<http://www.ezermester.hu/articles/article.php?getarticle=2502>